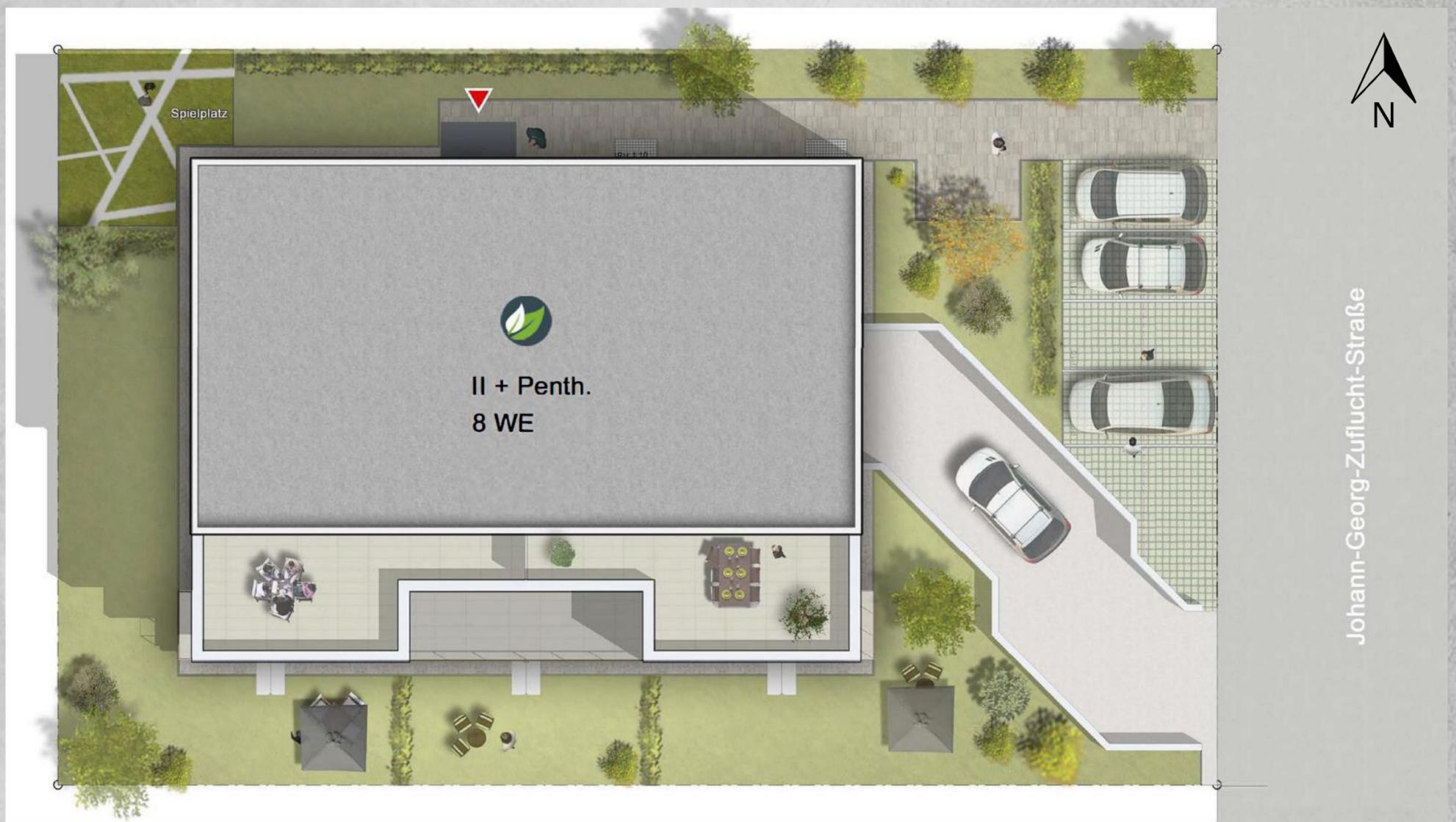


Kehl-Kork Johann-Georg-Zuflucht-Str. EG West



Objekt:
3-Zimmer Wohnung mit Balkon in einem 8-Familienhaus

3-Zimmer Wohnung EG West mit Balkon



Bezugsfertig ab 01.02.2019

- ✓ Neubau-Objekt befindet sich in der Johann-Georg-Zuflucht-Straße im Neubaugebiet Lummertskeller IV in Kehl-Kork
- ✓ Landschaftlich schöne Ortsrandlage in reinem Wohngebiet
- ✓ Gebäude mit 8 Wohneinheiten
- ✓ Tiefgarage
- ✓ Aufzug

3-Zimmer Wohnung EG West mit Balkon



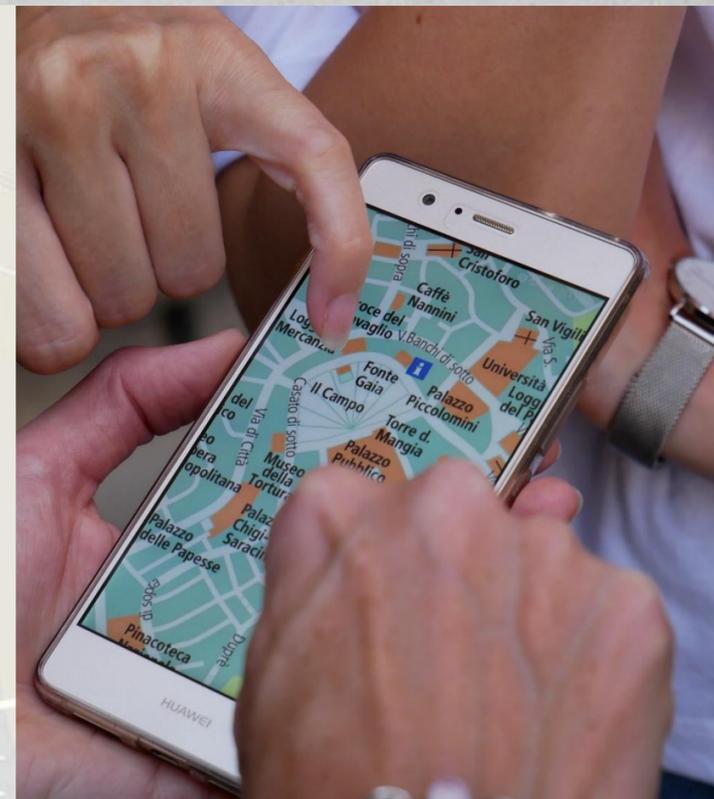
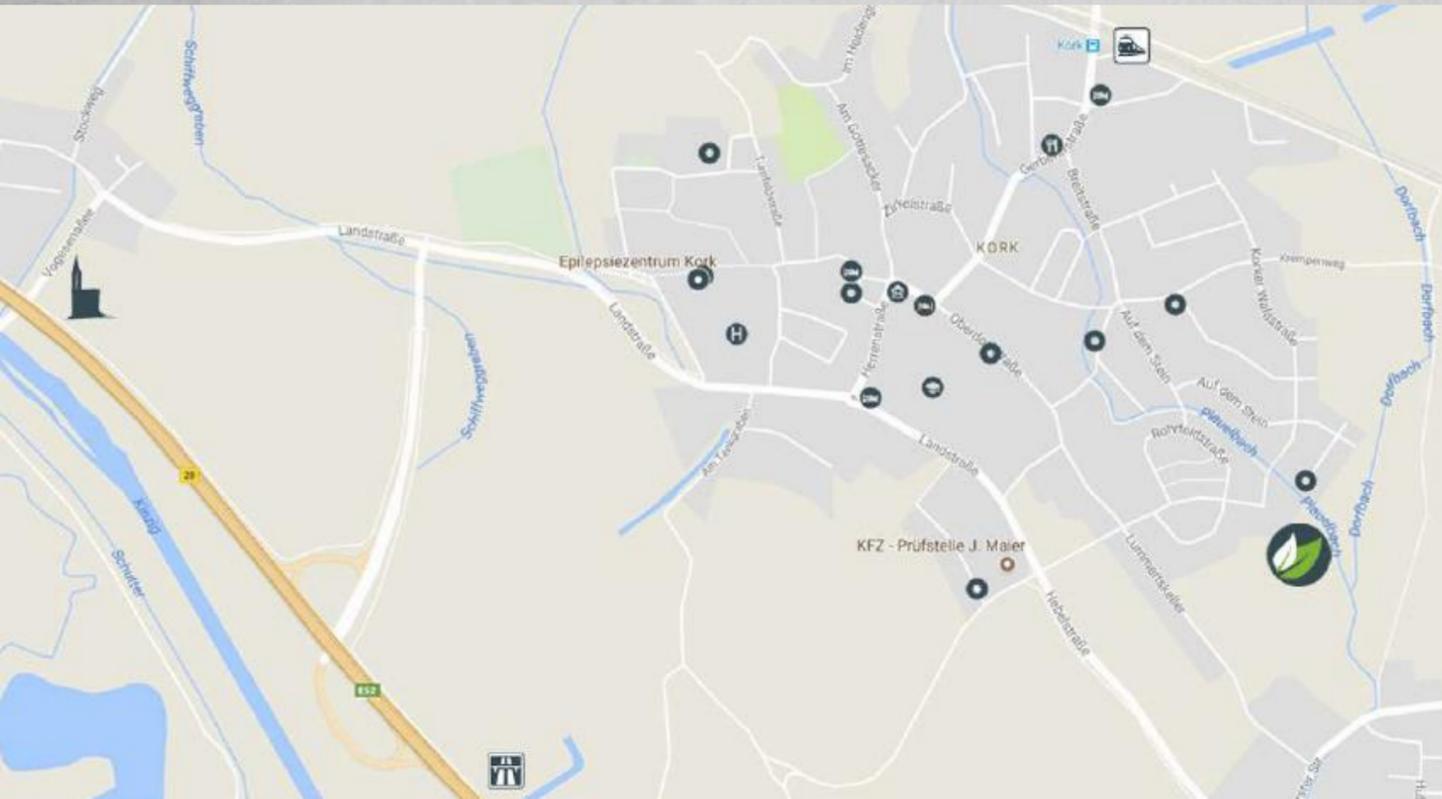
Wohnen / Kochen Essen	41,45 qm
Schlafen	16,65 qm
Kinderzimmer	10,35 qm
Abstellraum	5,77 qm
Bad	9,59 qm
WC	4,05 qm
Flur	12,64 qm
Balkon (8,56 qm/2)	4,28 qm

Gesamte Wohnfläche 104,78 qm

**1.000,- EUR Kaltmiete zzgl. Nebenkosten
+ 50,- EUR Tiefgaragenstellplatz**

- ✓ Neubau / Erstbezug
- ✓ Haustiere nach Rücksprache möglich
- ✓ Inkl. Gartensondernutzung – direkter Zugang über Balkon
- ✓ Ausgestattet mit hochwertigem Design-Floor
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ Wohnung schwellenlos und über rollstuhlgerechten Aufzug erreichbar

Toller Wohnraum mit guter Infrastruktur in Kehl-Kork



Nahversorgung

- ✓ Tankstelle
- ✓ Kleiner Edeka im Ortskern
- ✓ Großer Edeka am Ortseingang Willstätt
- ✓ Bäckerei
- ✓ Pizza-Lieferservice
- ✓ Getränke-Markt
- ✓ Drei Friseure
- ✓ Sparkassen- und Volksbank-Filialen
- ✓ Gärtnerei
- ✓ Vier Restaurants, davon drei mit Hotelbetrieb
- ✓ Allgemeinmediziner
- ✓ Zahnarzt
- ✓ Apotheke
- ✓ Großer Kindergarten mit Krippe (wird voraussichtlich erweitert)
- ✓ Grund- und Werkrealschule
- ✓ Jugendkeller
- ✓ Rotes Kreuz / DRK-Verein
- ✓ Evangelische und Katholische Kirchengemeinde

Verbindungen

- ✓ 4 Bushaltestellen mit Anbindung an Offenburg, Kehl, Straßburg (via Kehl)
- ✓ Eigener Bahnhof im Ort mit direkter Anbindung
 - ✓ Nach Kehl in 10min
 - ✓ Nach Offenburg in 12min
 - ✓ Nach Straßburg in 20min
- ✓ Lage verkehrsgünstig mit dem Auto
 - ✓ ca. 5min auf die A5 / 5km
 - ✓ ca. 10min nach Kehl / 5km
 - ✓ ca. 15min. ins Straßburger Zentrum

Ihr Weg zur neuen Wohnung

Bei Interesse an dieser Wohnung bewerben Sie sich bitte ausschließlich über unser Online-Bewerbungsformular:
www.vioma-immobilien.de/bewerbung



Jasmin Krause

Geschäftsführung

+49 781 31055 - 800